

Communiqué de presse

Le Village Olympique et Paralympique avance : signature de la promesse de vente des charges foncières du secteur E par la SOLIDEO au profit du groupement Nexity, Eiffage Immobilier, CDC Habitat et EDF

20 décembre 2019

Une nouvelle étape dans la construction du Village des athlètes

Nicolas Ferrand, directeur général exécutif de la SOLIDEO, a signé le 19 décembre au soir la promesse de vente du secteur E du Village Olympique et Paralympique à Saint-Ouen-sur-Seine avec le groupement Nexity, Eiffage Immobilier, CDC Habitat et EDF.

Cette signature marque une étape importante dans la construction du Village des athlètes.

« Après les promesses signées sur le secteur D et sur l'écoquartier fluvial, je suis très fier de signer cette troisième promesse de vente, qui marque le rythme imprimé depuis deux ans et symbolise la tenue des délais et de l'ambition ! L'objet emblématique des Jeux Olympiques et Paralympiques rentre désormais dans une nouvelle ère qui est celle des travaux et de la préparation des permis de construire en élargissant le cercle des partenaires engagés dans cette formidable aventure », souligne **Nicolas Ferrand**.

« Avec le groupement, nous avons la volonté de faire du secteur E du Village des Athlètes, un quartier ambitieux en matière environnementale qui fasse rayonner le savoir-faire français (50 entreprises françaises mobilisées, bois 100% français) et dès 2025 qui réponde aux usages et enjeux des habitants la ville de Saint Ouen sur Seine et du territoire de Plaine Commune. Cette signature marque une étape encore plus concrète vers la construction de ce quartier exemplaire, de la ville durable », indique **Jean-Luc Porcedo, président de Nexity Villes & Projets**.

En parallèle, une convention d'objectifs a également été signée entre la SOLIDEO, le groupement et Paris 2024 afin d'organiser le suivi des projets jusqu'aux Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024.

Ce projet de 56 498 m² de surface de plancher dont 23,6 % de bureaux, 7,7 % d'activités et de commerces et environ 525 logements dont 25 % de logements sociaux décline de manière forte les ambitions environnementales et sociales du Village Olympique et Paralympique.

Pensé d'abord par l'héritage, il permettra de faire de cette opération un véritable quartier vivant après avoir été investi pendant les Jeux Olympiques et Paralympiques par les athlètes du monde entier.

Calendrier général du Village Olympique et Paralympique

→ Le Village Olympique et Paralympique sera livré au Comité d'organisation Paris 2024 le 1^{er} mars 2024.

Fin 2019 : début de la première phase de travaux à Saint-Ouen-sur-Seine le 4 novembre dernier, en présence du Premier ministre Edouard Philippe, de membres du gouvernement et de nombreux ministres et élus.

En 2020, plusieurs mois seront nécessaires pour déconstruire certains bâtiments et préparer les terrains qui accueilleront les futures constructions.

Les travaux d'aménagement débuteront dans la foulée au **printemps 2020**.

Dès le premier trimestre 2021, la construction des bâtiments du Village Olympique et Paralympique commencera.

2021 à 2023 > travaux de construction et d'aménagement :

- des espaces publics : les voiries (piétonnes, cyclables ou circulées), les places, les espaces verts et les berges de Seine ;
- des bâtiments : logements locatifs (sociaux ou privés), en accession à la propriété, bureaux pour les entreprises, rez-de-chaussée dédiés aux commerces et services ;
- des équipements : écoles maternelles et élémentaires, gymnases, crèches...

Des aménagements complémentaires seront réalisés pour faire du projet du Village Olympique et Paralympique un ensemble cohérent et complet : passerelle sur la Seine entre Saint-Denis et L'Île-Saint-Denis construite par le Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis, enfouissement des lignes à haute tension réalisé par RTE (Réseau de Transport d'Électricité) et création d'un mur antibruit le long de l'A86 par l'État.

1^{er} mars 2024 : mise à disposition du Village par les opérateurs immobiliers auprès de Paris 2024.

26 juillet au 11 août 2024 : tenue des Jeux Olympiques

28 août au 8 septembre : tenue des Jeux Paralympiques

1^{er} novembre 2024 : restitution du Village par Paris 2024 aux opérateurs et démarrage des travaux de réversibilité.

2025 : fin des travaux de réversibilité : reconversion des logements d'athlètes en logements familiaux, logements étudiants, bureaux, activités... Un nouveau quartier pour 6 000 habitants et 6 000 salariés.

Concepteurs du projet urbain (SOLIDEO) : Dominique Perrault, Architecte – mandataire ; Une Fabrique de la Ville ; INGEROP ; TER ; CITEC ; Urban-Eco ; Jean-Paul Lamoureux.

Concepteurs du programme immobilier (Groupement Nexity) : Architectes coordonnateurs : COBE (Belvédères) / KOZ (Villas) ; Paysagiste : Atelier Georges.

Contacts presse SOLIDEO : communication@ouvrages-olympiques.fr

Rebecca Chloé Lopez

06.04.74.83.69

r.lopez@ouvrages-olympiques.fr

Fanny Auverny-Bennetot

06.75.68.04.98

f.auverny-bennetot@ouvrages-olympiques.fr

A PROPOS DE NEXITY

Pour les particuliers, les entreprises ou les collectivités, Nexity propose la plus large gamme de conseils et d'expertises, de produits, de services ou de solutions afin de mieux prendre en compte les besoins de nos clients et répondre à toutes leurs préoccupations.

Nos métiers - transaction, gestion, conception, promotion, aménagement, conseil et tous les services associés - sont désormais organisés pour les servir et les accompagner. Premier acteur de référence de notre secteur, nous sommes résolument engagés envers tous nos clients mais aussi vis-à-vis de notre environnement et de toute la société.

Nexity est coté au SRD et au Compartiment A d'Euronext

Membre des indices : SBF80, SBF 120, CACMid60, CAC Mid & Small et CAC All Tradable

Mnemo : NXI – Code Reuters : NXI.PA – Code Bloomberg : NXIFP

CONTACT : Blandine Castarède – Directrice de la communication / + 33(0) 1 85 55 15 52 – bcastarede@nexity.fr

A PROPOS D'EIFFAGE IMMOBILIER

Eiffage Immobilier, constructeur-promoteur filiale d'Eiffage Construction, est un acteur majeur de l'immobilier développant partout en France une offre diversifiée : partenaire des collectivités locales dans le cadre de leurs projets d'aménagements urbains et des opérateurs sociaux pour leurs programmes de logements, Eiffage Immobilier est aussi très actif dans le secteur privé : logements et résidences services, hôtellerie, immobilier d'entreprise et urbanisme commercial. Eiffage Immobilier a réalisé en 2018 un chiffre d'affaires de 845 millions d'euros.

www.corporate.eiffage-immobilier.fr

CONTACTS : Marie-Claire des Lauriers – Directeur de la Communication / 01 34 65 83 34 – marie-claire.deslauriers@eiffage.com

Fanny Pringot – Responsable Communication externe / 01 75 27 81 19 – fanny.pringot@eiffage.com

A PROPOS DE CDC HABITAT

Filiale immobilière à vocation d'intérêt général de la Caisse des Dépôts, CDC Habitat est le premier bailleur français avec plus de 500 000 logements. Son activité s'inscrit pleinement dans le cadre de la Banque des Territoires, créée en 2018, et couvre l'intégralité de l'offre de logements locatifs (très social, social, intermédiaire et accession), lui permettant d'offrir à ses résidents un véritable parcours résidentiel. En tant qu'acteur majeur de l'habitat en France, CDC Habitat s'attache à exercer sa mission au service du bien commun à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes.

www.cdc-habitat.com

CONTACT : Clara GIRARD-LONDON - Responsable communication institutionnelle, presse et événements externes / 01 55 03 32 90 - clara.girardlondon@cdc-habitat.fr

A PROPOS D'EDF

Acteur majeur de la transition énergétique, le groupe EDF est un énergéticien intégré, présent sur l'ensemble des métiers : la production, le transport, la distribution, le négoce, la vente d'énergies et les services énergétiques. Leader des énergies bas carbone dans le monde, le Groupe a développé un mix de production diversifié basé sur l'énergie nucléaire, l'hydraulique, les énergies nouvelles renouvelables et le thermique. Le Groupe participe à la fourniture d'énergies et de services à environ 39,8 millions de clients (1), dont 29,7 millions en France. Il a réalisé en 2018 un chiffre d'affaires consolidé de 69 milliards d'euros. EDF est une entreprise cotée à la Bourse de Paris.

(*) Les clients sont décomptés fin 2018 par site de livraison ; un client peut avoir deux points de livraison : un pour l'électricité et un autre pour le gaz.

CONTACT PRESSE : 01 40 42 46 37